

2025年9月24日

東急リテールマネジメントと韓国・新世界
日韓の商業施設を活用した業務提携に向け基本合意
コンテンツ交流・マーケティング戦略での協業を進める

東急リテールマネジメント株式会社
株式会社新世界

東急リテールマネジメント株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：堀田正道、以下「東急リテールマネジメント」）と韓国の株式会社新世界（本社：ソウル特別市、代表取締役：パク・ジュヒョン、以下「新世界」）は、日韓両国において双方が運営する商業施設を活用したコンテンツ交流およびマーケティング・プロモーション協業での業務提携に向けた基本合意書を2025年9月23日に締結しました。

新世界は、韓国国内で複数の大型百貨店やショッピングモールを展開し、ファッション・ライフスタイル分野で強い影響力を持つリーディングカンパニーです。日本国内で韓国カルチャーが絶大な人気を誇る一方で、日本ブランドの韓国進出ニーズも拡大しており、日本市場での新たなビジネス機会を模索しています。東急リテールマネジメントは、株式会社東急百貨店、株式会社東急モールズデベロップメント、株式会社SHIBUYA109エンタテインメントなど、商業施設運営事業子会社6社を傘下に置き、商業施設の一体的な事業運営を統括しています。特に、渋谷再開発における商業施設の企画開発に横断的に参画し、コンテンツの強化を通じて、既存を含む商業施設の独自性追求と新たな価値創造に取り組んでいます。こうした背景のもと、両社は商業施設を相互に活用し、コンテンツ展開や顧客接点の拡充、さらに国境を越えたマーケティング戦略による協業を進めることで合意しました。

今回の協業では、東急リテールマネジメント傘下各社が運営する商業施設において、新世界がオンライン・オフラインを通じてグローバル事業を展開するブランドである「新世界ハイパーグラウンド（SHINSEGAE HYPER GROUND）」をはじめ韓国発のファッションブランドの誘致を進めます。同時に、新世界が運営する商業施設では、日本ブランドやIPコンテンツを展開します。さらに、日韓両国での共同プロモーション・マーケティング施策の実施や両社施設間で顧客を相互に送客するなどクロスボーダーな商業連携を強化します。

両社は、双方の商業施設を拠点とし、それぞれのノウハウと強みを結集することで、多様化する市場ニーズに対応しながら、日韓両市場で新たな価値を継続的に創出し、商業施設の魅力向上を目指してまいります。



▲（左）新世界 Chief Merchandise Officer Senior Vice President SOO-JIN CHANG
（右）東急リテールマネジメント 代表取締役社長 堀田正道

以 上

【別紙】

〈具体的取り組み〉SHIBUYA109渋谷店でPOPUPストアを展開

2025年秋、SHIBUYA109渋谷店に新世界がセレクトした韓国最旬の7ブランドがPOPUPストアとして出店します。日本初出店を含む旬なブランドの出店により施設の話題性を高めるとともに、韓国ブランドの日本市場進出を支援することで、新たな価値創出を図ります。

〈第1弾〉

日 付：2025年10月17日（金）～26日（日）

会 場：SHIBUYA109渋谷店 8階

〈第2弾〉

日 付：2025年10月28日（火）～11月10日（月）

会 場：SHIBUYA109渋谷店 1階「BRIDGE LIMITED POPUP」

その他、渋谷エリアで開催されるファッションイベントなどにも参加し、韓国発のトレンドと日本のカルチャーを融合させた新たな価値を発信していく予定です。

■東急リテールマネジメント株式会社 会社概要

名 称：東急リテールマネジメント株式会社

所在地：東京都渋谷区桜丘町31番2号

U R L：<https://www.tokyu-rm.co.jp/>

東急リテールマネジメント株式会社（以下、東急リテールマネジメント）は、2025年4月1日に設立された東急株式会社および連結子会社（以下、当グループ）における商業施設運営事業の統括機能を具備した事業統括会社。当グループにおける商業施設運営事業子会社6社※（以下、商業運営各社）を傘下に置き、商業施設の一体的な運営体制を構築し、各社に分散する機能の整理などにより経営効率の高度化を図ると同時に、商業運営各社が培ってきた多様な事業ノウハウやそれぞれの特色を生かした事業創造を行う。また、渋谷をはじめとする東急線沿線を中心とした商業施設の企画開発において、東急リテールマネジメントと商業運営各社が横断的に参画することで体制を強化し、より一体となった事業運営を目指す。
※株式会社東急百貨店、株式会社東急モールズデベロップメント、株式会社SHIBUYA109エンタテイメント、株式会社ながの東急百貨店、渋谷地下街株式会社、東急商業発展（香港）有限公司の6社

■株式会社新世界 会社概要

名 称：株式会社新世界

所在地：ソウル特別市中区小公路63(忠武路1街)

事業内容：百貨店運営、ブランド展開、ライフスタイル事業 等

U R L：<https://www.shinsegae.com/>

株式会社新世界は、1930年に韓国初の百貨店として設立され韓国流通業界において長年にわたり中心的な役割を果たしてきた。百貨店運営をはじめ、ブランド展開やライフスタイル事業など多岐にわたる事業を展開しており、顧客に対して真の価値を提供することを使命としている。また、合理的なショッピング文化の創出を目指し、顧客との継続的なコミュニケーションを通じて、常に進化し続ける企業体制を構築。現在では、世界最大級の百貨店を有するなど、グローバルな視点での事業展開も進めている。

■新世界ハイパーグラウンドについて

新世界ハイパーグラウンドは、新世界がオンライン・オフラインを通じて展開するグローバル事業ブランド。韓国ファッションブランドの海外進出支援を目的に事業を開始し、日本を中心にアジア地域からヨーロッパ地域まで幅広く展開することで、新世界百貨店のグローバルブランド価値向上に貢献している。その一環として、今秋にはSHIBUYA109にてPOPUPイベントを実施し、日本市場におけるブランド認知の拡大を図る。



▲ 新世界百貨店 本店

SHINSEGAE HYPER GROUND

▲ 新世界ハイパーグラウンド ロゴ